

TỜ TRÌNH

VỀ VIỆC BAN HÀNH DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐƯỢC TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐIỀU TRA, KHẢO SÁT, ĐO ĐẠC KIỂM Đếm XÁC MINH NGUỒN GỐC ĐẤT, TÀI SẢN TRÊN ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN Khu Kinh tế Vân Phong

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 09 tháng 12 năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 55/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 24/2022/NQ-HĐND ngày 15 tháng 11 năm 2022 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về trình tự, thủ tục thực hiện chuẩn bị thu hồi đất tại Khu kinh tế Vân Phong và huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Trên cơ sở báo cáo của UBND huyện Vạn Ninh tại Văn bản số 873/UBND-TNMT ngày 18/3/2024 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1274/STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/3/2024 về việc ban hành Danh mục các dự án được tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm xác minh nguồn gốc đất, tài sản trên đất.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành danh mục các dự án được tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất đối với các dự án đầu tư thuộc địa bàn Khu kinh tế Vân Phong, huyện Vạn Ninh; cụ thể như sau:

STT	Tên dự án, Công trình	Tổng diện tích (ha)	Địa điểm (cấp xã phường)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Ghi chú
1	Khu đô thị mới cao cấp Tu Bông	1.567,21	Các xã: Vạn Thọ, Vạn Phước, Vạn Long, Vạn	Tờ trình 491/TTr-BCS ngày 24/10/2023 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh;	(Tổng diện tích dự án khoảng 2.581,19 ha, trong đó: phần đất liền: 1.567,21

			Khánh, Vạn Thắng, Vạn Bình	Quy định tại điểm a và điểm b Khoản 2 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;	ha, phần diện tích lấn biển dự kiến khoảng 1.013,98 ha)
2	Khu đô thị mới cao cấp Đầm Môn	1.328,67	Xã Vạn Thạnh	Văn bản số 124/KKT- QLTNMT ngày 18/01/2024 của Ban Quản lý KKT Vân Phong	(Tổng diện tích dự án khoảng 1.441,91 ha, trong đó: phần đất liền: 1.328,67 ha, phần diện tích lấn biển dự kiến khoảng: 113,24 ha)

Sau khi Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành danh mục dự án trên, UBND tỉnh sẽ giao UBND huyện Vạn Ninh ban hành thông báo tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, TC, KHĐT, TP;
- Cục Thuế tỉnh;
- Ban QL KKT Vân Phong;
- UBND huyện Vạn Ninh;
- UBND thị xã Ninh Hòa;
- Lưu: VT, CN, TV, KN, ThN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hòa Nam

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc ban hành danh mục các dự án được tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm xác minh nguồn gốc đất, tài sản trên đất thuộc địa bàn Khu Kinh tế Vân Phong

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 09 tháng 12 năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 55/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 24/2022/NQ-HĐND ngày 15 tháng 11 năm 2022 của HĐND tỉnh Khánh Hòa về trình tự, thủ tục thực hiện chuẩn bị thu hồi đất tại Khu kinh tế Vân Phong và huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2024 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành danh mục các dự án được tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất đối với các dự án đầu tư thuộc địa bàn Khu kinh tế Vân Phong, huyện Vạn Ninh.

Cụ thể như sau:

STT	Tên dự án, Công trình	Tổng diện tích (ha)	Địa điểm (cấp xã phường)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Ghi chú
1	Khu đô thị mới cao cấp Tu Bông	1.567,21	Các xã: Vạn Thọ, Vạn Phước, Vạn Long, Vạn Khánh, Vạn Thắng, Vạn Bình	Tờ trình 491/TTr-BCS ngày 24/10/2023 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh; Quy định tại điểm a và điểm b Khoản 2 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Văn bản số 124/KKT- QLTNMT ngày 18/01/2024 của Ban Quản lý KKT Vân Phong	(Tổng diện tích dự án khoảng 2.581,19 ha, trong đó: phần đất liền: 1.567,21 ha, phần diện tích lần biển dự kiến khoảng 1.013,98 ha)
2	Khu đô thị mới cao cấp Đầm Môn	1.328,67	Xã Vạn Thạnh		(Tổng diện tích dự án khoảng 1.441,91 ha, trong đó: phần đất liền: 1.328,67 ha, phần diện tích lần biển dự kiến khoảng: 113,24 ha)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thứ 13 thông qua ngày tháng năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế-Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Khắc Toàn